

(projekt umowy)

UMOWA NR /2015

zawarta w dniu roku w **Kaletach** pomiędzy **Miastem Kalety** zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Kalety - mgr Klaudiusza Kandzię

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - mgr Renaty Sosnica**

a

.....

z siedzibą

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

..... -

wybranym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami)

PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

§1

1. Wykonawca w oparciu o wygrany przetarg nieograniczony ogłoszony na portalu UZP, numer ogłoszenia na portalu UZP - 2015 z dnia, zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem tj.:

„Projektu budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 789 w Kaletach-Drutarni”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawiera **Załącznik Nr 5**

3. Termin zakończenia: **do 15 października 2016 r.**

4. Wykonawca zobowiązuje się w/g wymagań udzielonego mu zamówienia do terminowego wykonania umowy zgodnie z normami państwowymi, normatywami technicznymi i innymi obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i do wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy przydatnego do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§2

Dowodem wydania i przekazania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy.

Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba Urzędu Miejskiego w Kaletach.

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w przetargu nieograniczonym na kwotę netto:

..... zł (słownie: złotych), należny podatek

VAT 23 % w wysokości: zł,

na łączną kwotę brutto: zł

(słownie: złotych)

2. Płatności:

Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

- a) Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia w czasie realizacji zamówienia,
- b) Podstawą płatności końcowej stanowił będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach do części: projektowo-kosztorysowej, części geodezyjnej oraz wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

3) W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

4) W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców dodatkowo zastosowanie mają procedury opisane w § 4 niniejszej Umowy, to znaczy warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie przez Wykonawcę dodatkowo do faktury:

- a) kopii bankowego polecenia przelewu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
- b) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia rozliczenia,
- c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
- d) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz
- e) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w pkt c) i z nich nie skorzystali.

Strony stanowią, iż fakturę, bądź inne dokumenty stanowiące podstawę zapłaty za wykonanie prac projektowych, na rzecz Gminy, należy wystawić na:

MIASTO KALETY
ul. Żwirki i Wigury 2
42-660 Kalety
NIP 645 25 09 863

Podwykonawstwo

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału jakiegokolwiek podwykonawcy,

albo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców ~~robót budowlanych, usług lub dostaw~~ w zakresie:

.....
.....
którą wykona (wg oferty Wykonawcy).

2. Każdy z Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tejże umowy (a także projektu każdej jej zmiany), przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści identycznej z projektem umowy.

3. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian), której przedmiotem są ~~roboty budowlane~~, usługi, wymaga każdorazowo akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez

Zamawiającego, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie, tym samym akceptację treści jej postanowień.

Treść umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ~~dostawy~~, usługi ~~lub roboty budowlanej~~,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie ~~robot budowlanych~~, usług, które odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

Treść umowy nie będzie spełniać wymagań koniecznych dla akceptacji umowy przez Zamawiającego, gdy:

- a. brak jest dostatecznego określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ~~robot lub~~ usług nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - b. brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - c. brak zobowiązania określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - d. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - f. brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - g. sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 148 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są ~~roboty budowlane~~, usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w wyżej wymienionym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na ~~roboty budowlane~~, usługi zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są ~~dostawy lub~~ usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień

zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są ~~dotawry~~ usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 3 ust 1. niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ~~dotawry~~, usługi ~~lub roboty budowlanej~~.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane ~~roboty budowlane~~, usługi, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych ~~robót budowlanych~~, usług. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są ~~roboty budowlane~~, usługi oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są ~~dotawry~~ lub usługi.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 12 oraz § 3 ust. 4 niniejszej Umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ~~dotawry~~ lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są ~~dostawy~~ lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kwoty zaległości z jego wynagrodzenia.

§ 5

Ustala się, że:

- 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem niemniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy,
- 2) zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 4 niniejszej Umowy.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę brutto zł, (słownie:zł), która stanowi 10 % ceny brutto wybranej oferty.
2. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od uzyskania prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie wcześniej niż Wykonawca wykona stabilizację znaków granicznych – nowych granic pasa drogowego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zawnionego nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę ten zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca związany jest z przedmiotem zamówienia do uzyskania prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
4. Wady projektu wykryte na etapie realizacji Wykonawca usunie bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach odpowiedzialności za dzieło.

§8

1. Jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy wyznacza się ze strony Wykonawcy:
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się mgr inż. Jana Potempa - Naczelnika Wydziału Strategii i Rozwoju Gminy.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony będą się starały załatwić polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddadzą rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo Sądowi.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - zakres rzeczowy zamówienia,
 - oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: