

(wzór umowy)

## UMOWA Nr UM ...../2016

zawarta w dniu ..... roku w **Kaletach** pomiędzy **Miastem Kalety** z siedzibą  
**42-660 Kalety, ul. Żwirki i Wigury 2**, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Kalety** - **mgr Klaudiusza Kandzia**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - mgr Renaty Sosnica,**

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

wybrany w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.  
z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

### § 1

1. Wykonawca w oparciu o wygrany przetarg nieograniczony ogłoszony na portalu UZP,  
numer ogłoszenia w Biuletynie UZP ..... - 2016 z dnia ....., zobowiązuje się  
do wykonania przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem tj.:

**„Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej  
budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację budynku Urzędu  
Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2”**

***Projekt współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Program  
Operacyjny PL04 p.n.: "Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii"***

2. Szczegółowy zakres prac określają:

- przedmiary robót w ujęciu kosztorysowym, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje  
techniczne wykonania i odbioru robót,
- oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi.

### § 2

Termin zakończenia robót ustala się do: **20 kwietnia 2017 roku.**

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- udział w odbiorach,

Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację Urzędu  
Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2”.

Projekt współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Program Operacyjny PL04 p.n.: "Oszczędzanie energii  
i promowanie odnawialnych źródeł energii"

- zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizowanie robót zgodnie z przedmiarem robót, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym i wskazaniem Zamawiającego,
- 2) protokolarne przejście placu budowy, ustanowienie kierownika budowy i robót oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym z Zamawiającym,
- 3) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp,
- 4) stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
- 5) prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane,
- 6) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 7) dostarczenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w postaci map przyjętych do Państwowych Zasobów Geodezyjnych (Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach),
- 8) zabezpieczenie dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją,
- 9) organizacja zaplecza budowy z zasilaniem energetycznym oraz jego likwidacja w terminie 21 dni po zakończeniu robót,
- 10) ochrona placu budowy i zaplecza,
- 11) przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 12) zawarcie umowy ubezpieczeniowej od ryzyka niewypłacalności Wykonawcy lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę za roboty zlecone i wykonane przez podwykonawców i dokonanie cesji praw i obowiązków z tej umowy na Zamawiającego w terminie 14 dni od chwili rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy.
- 13) przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – ~~każdorazowe~~ przed odbiorem końcowym robót przez Zamawiającego.
- 14) roboty prowadzone w czynnym obiekcie, do Wykonawcy należy bieżące utrzymanie obiektu w tym utrzymanie czystości w czasie i po robotach, zabezpieczenie czystości pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych -korytarze, klatki schodowe itp.

#### § 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

#### § 6

**1. Wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami i dokumentacją projektową (brutto wraz z podatkiem VAT)

wynosi: ..... zł

słownie: ..... złotych

w tym podatek VAT w wysokości 23 %, tj.: ..... zł

słownie: złotych

cena netto w wysokości: ..... zł

Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2".

słownie: .....złotych

2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania - nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zmiana ceny ofertowej może nastąpić jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia o wielkość tej zmiany.

### § 7

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, tj.:

w branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

1) .....  
z siedzibą: ....., tel. ....

w branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych

2) .....  
z siedzibą: ....., tel. ....

Zakres uprawnień Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wynika z umów podpisanych z Zamawiającym oraz przepisów Prawa budowlanego.

Koordinatorami prac wynikających z umowy z ramienia Zamawiającego będą:

- naczelnik wydziału strategii i rozwoju gminy: Jan Potempa,
- inspektor w wydziale strategii: Bolesław Gruszka.

3. Kierownikiem budowy będzie: ....., tel. ....  
posiadający uprawnienia w specjalności .....  
Nr uprawnień ..... z dnia ..... r.

Koordinatorem prac wynikających z umowy z ramienia Wykonawcy będzie:

- ....., tel. ....

4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, po powiadomieniu o powyższym Zamawiającego. Nie stanowi ona zmiany umowy.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.)

6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w przepisach powszechnie obowiązujących i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

### § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na stosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

8.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

8.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego wykonanego obiektu, na Zamawiającego przechodzi ryzyko jego utraty lub uszkodzenia.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

11.1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

11.2. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 9

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
2. Faktura końcowa za wykonane roboty budowlane wystawiona będzie po wykonaniu całości robót i dokonaniem końcowym odbiorze robót.
3. Faktura końcowa regulowana będzie w terminie do 30. dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy.
5. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót, stwierdzających ich kompletność pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i brak jakichkolwiek wad, w ich wykonaniu, oraz pomiar powykonawczy przyjęty przez Geodetę Powiatowego do państwowego zasobu geodezyjno -kartograficznego lub oświadczenie uprawnionego geodety o zgłoszeniu pracy geodezyjnej do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30. dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
7. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
8. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców dodatkowo zastosowanie mają procedury opisane w § 9 niniejszej Umowy, to znaczy warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie przez Wykonawcę dodatkowo do faktury:
  - a) kopii bankowego polecenia przelewu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
  - b) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia rozliczenia,
  - c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
    - d) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz
    - e) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w pkt c) i z nich nie skorzystali.

9. Płatności dotyczące wykonania robót związanych z przedmiotem umowy będą dokonane w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Program Operacyjny PL04 p.n.: "Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii" oraz budżetu miasta.

Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2".

Projekt współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Program Operacyjny PL04 p.n.: "Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii"

10. Strony stanowią, iż faktura, bądź inny dokument stanowiący podstawę zapłaty za wykonanie roboty, na rzecz Miasta Kalety, należy wystawić na:

Miasto Kalety  
ul. Żwirki i Wigury 2  
42-660 Kalety

NIP 645 25 09 863

Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć:

1. oświadczenie kierownika budowy:
  - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z zakresem robót, warunkami technicznymi, przepisami i obowiązującymi PN,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
2. protokoły z odbiorów częściowych, badań itp.,
3. atesty i świadectwa jakości zastosowanych materiałów,
4. dokumentację powykonawczą.

Podwykonawstwo

## § 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału jakiegokolwiek podwykonawcy,  
albo
1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw w zakresie:  
.....  
.....  
którą wykona ..... (wg oferty Wykonawcy).
2. Każdy z Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tejże umowy (a także projektu każdej jej zmiany), przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści identycznej z projektem umowy.
3. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga każdorazowo akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie, tym samym akceptację treści jej postanowień.  
Treść umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności:  
termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej,
  - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2".

Projekt współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Program Operacyjny PL04 p.n.: "Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii"

- i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

Treść umowy nie będzie spełniać wymagań koniecznych dla akceptacji umowy przez Zamawiającego, gdy:

- a. brak jest dostatecznego określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót lub usług nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
  - b. brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - c. brak zobowiązania określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu,
  - d. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
  - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
  - f. brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - g. sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 148 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w wyżej wymienionym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
  7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  8. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2”.

Projekt współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Program Operacyjny PL04 p.n.: "Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii"

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 12 oraz § 8 ust. 8 niniejszej Umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2”.



albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kwoty zaległości z jego wynagrodzenia.

## § 11

Ustala się, że:

- 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem niemniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy,
- 2) zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 9 niniejszej Umowy.

## § 12

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność według następujących zasad:  
Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 4) z tytułu nienależytej jakości wykonanych prac i użytych materiałów - w wysokości do 25% wynagrodzenia umownego, za dany element robót.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z pobranego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 13

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, co w szczególności może nastąpić przez naruszenie terminów wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od kar przewidzianych w § 11, Wykonawca będzie odpowiedzialny w pełnej wysokości za poniesioną przez Zamawiającego szkodę w szczególności z tytułu nieotrzymania przez Zamawiającego dotacji realizowanego **Projektu** ze środków w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Programu Operacyjnego PL04 p.n.: Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii. Zadanie: „**Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2**”  
Szkoda ta obejmować będzie wysokość niezyskanego dofinansowania.

Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2”.

Projekt współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Program Operacyjny PL04 p.n.: „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”

## § 14

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy.

## § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na kwotę brutto .....zł, (słownie: .....zł), która stanowi 5% ceny brutto wybranej oferty.
2. Zamawiający 70% wniesionego zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

## § 16

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od całości lub części umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) nie podjęcia wykonania umowy w terminie,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
  - 4) zwłoki w podjęciu robót budowlanych przez Wykonawcę trwającej dłużej niż 14 dni,
  - 5) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 6) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni,
  - 7) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Po stwierdzeniu przesłanek określonych w ust. 1 (z wyłączeniem pkt 2 i 3) Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w zastrzeżonym przez siebie terminie. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę w tym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub w części powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku częściowego odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku – według stanu na dzień odstąpienia;

Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2".

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionych na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie trzydziestu dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia i konstrukcje przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Za każdym razem, kiedy w umowie mowa o prawie do odstąpienia, Zamawiający może je wykonać w terminie .....
6. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy w całości lub części nie uchyla prawa Zamawiającego do kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego lub należnych Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową w związku ze zdarzeniami, które miały miejsce do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

### § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której będzie dokonany wybór Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej Umowy zgodnie z wymogami art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) w zakresie terminu i sposobu wykonania umowy w przypadku, gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania lub terminu realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
  - 3) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
  - 4) w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
  - 5) ustawowej zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem Umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

### § 18

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### § 19

Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy:

- 1) zapoznał się z dokumentacją projektową, dla zadania będącego przedmiotem umowy:

- „Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2”** we wszystkich branżach wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń;
- 2) zapoznał się z terenem budowy i jest świadomy warunków w jakich będą wykonywane roboty;
  - 3) przystąpił do umowy stwierdzając, że warunki na terenie budowy, jak również zakres i rodzaj robót budowlanych oraz dostępne środki i infrastruktura czynią możliwym ich realizację w terminie określonym w umowie.

## Postanowienia końcowe

### § 20

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie wszelkich wymaganych działań i środków ostrożności w celu zabezpieczenia robót budowlanych, w tym również dostaw materiałów przed jakimkolwiek zniszczeniem lub uszkodzeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany zarówno sprzętowo, jak i materiałowo i organizacyjnie do wykonywania robót budowlanych w warunkach atmosferycznych właściwych dla okresu wykonywania robót budowlanych.

### § 21

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót.  
W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich skierowanych przeciw Zamawiającemu związanych z takimi szkodami, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia lub zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za te szkody.
2. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków bezpośrednio lub pośrednio związanych z wykonywaniem robót, powstałych w wyniku uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek osób zatrudnionych przez Wykonawcę, utraty lub uszkodzenia majątku.

### § 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami).
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1. egz. dla Wykonawcy oraz 2. egz. dla Zamawiającego.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) Formularz ofertowy - kopia
- b) Kosztorysy ofertowe - kopie

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu p.n.: Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez kompleksową termomodernizację Urzędu Miejskiego w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2".

Projekt współfinansowany w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014, Program Operacyjny PL04 p.n.: "Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii"